

# FOR RENT

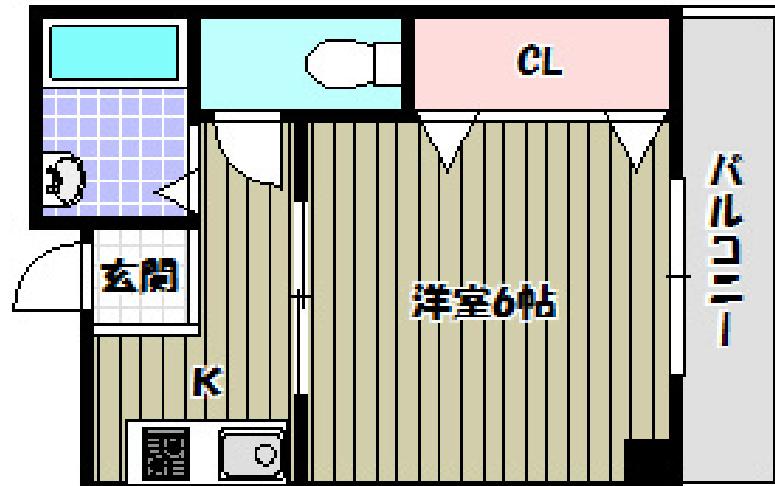
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 森井マンション  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市錦織中1丁目  |      |     |
| 交通       | 近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩3分<br>近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩18分  |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 和室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 18.45m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1983年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス   |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代 : 2,000円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回20,000円・更新料15,000円(年)   |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金刚店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。<br>お気軽にお電話ください。TEL:072-368-7878 |      |     |

情報更新日2026年1月13日

No.202511241623



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |