

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2.25万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LAKE狭山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池之原2丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分 南海高野線 狭山駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(9.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46㎡	向き	南西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[月次費用] 水道料金: 2,500円 火災保険: 1,210円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証 初回総賃料100% 毎年1.6万円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月5日

No.202511251206

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付