

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、3 面採光、角住戸、最上階、出窓、上階無し、通風良好、南西角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2.25万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LAKE狭山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池之原 2 丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分 南海高野線 狹山駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(9.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46m ²	向き	南西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ、3 点給湯、C A T V、インターホン、ガスキッキン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット		
その他費用	[月次費用] 水道料金 : 2,500円 火災保険 : 1,210円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証 初回総賃料100% 毎年1.6万円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。		

情報更新日2026年1月5日

No.202511251206

大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付