

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	パウハウス				
物件所在地	大阪府堺市中区土塔町				
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩13分 南海高野線 白鷺駅 徒歩28分				
間取詳細	洋室(6畳) 和室(4.5畳) K(5畳)				
構造・規模	鉄骨 4階建 4階				
専有面積	43.9m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	1996年5月	契約期間	1年		
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場				
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.C.A.T.Vインターネット、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ				
その他費用	[一時金] 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 住まいの安心パック5：1,870円				
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談				
保証会社	必須 初回保証料として月額支払総額の50%・月額費用として月額支払総額の1.28%・更新料として月額費用として月額支払総額の1.28%を支払う				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 TEL:072-368-7878				

情報更新日2026年1月12日

No.202511251517



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付