

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレントTAKA A棟		
物件所在地	大阪府和泉市箕形町6丁目		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩20分 阪和線 和泉府中駅 徒歩51分		
間取詳細	DK(8.5畳) 洋室(6.5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.87㎡	向き	
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月7日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] カギ交換代:22,000円 ハイム'SCLUB:16,500円 除菌:22,000円 [月次費用] 町会費:250円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等総額50%、月次保証料:月額賃料等総額1.2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.202511251629



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付