# FOR RENT

賃料	管理費等	
55,000円	4,000円	

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静 な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



### 【間取り図】



敷引/ 保証金 償却金 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 エクセレントTAKA A棟 大阪府和泉市箕形町6丁目 物件所在地 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩20分 交通 阪和線 和泉府中駅 徒歩51分 DK(8.5畳) 洋室(6.5畳) 和室(4.5畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 2階建 2階 専有面積 42.87m<sup>2</sup> 向き 築年月 1992年11月 契約期間 2年 損害保険 有 15,000円 24ヶ月 入居時期 2025年12月7日 駐車場 有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場 3 口以上コンロ, 3 点給湯, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, 設備 ガスコンロ設置可,ガス [一時金] カギ交換代: 22,000円 ハイム 'SCLUB: 16,500円 除菌 : 22,000円 [月次費用] 町会費:250円 その他費用 入居諸条件 ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 保証会社 必須 初回保証料:月額賃料等総額50%、月次保証料:月額賃料等総額1.2% 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金 剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 備考 情報更新日2025年11月30日 No.202511251629

2DK

礼金

無

無

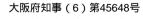
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

敷金

## お問合せ先



(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

FAX:072-368-7000

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	