

FOR RENT

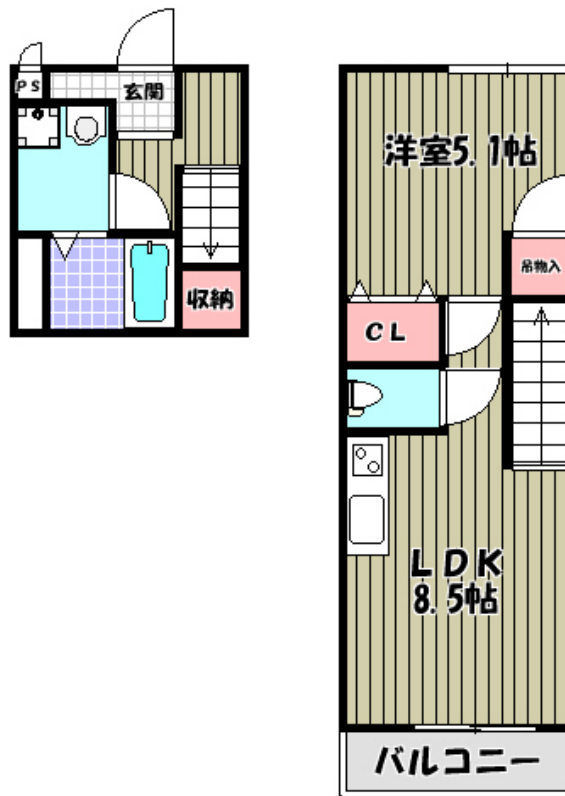
賃料	管理費等
61,000円	5,300円

2 F 以上,メゾネット,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スリーハーブズ狭山 番館		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山 1 丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩6分 南海高野線 金剛駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	35.44㎡	向き	東
築年月	2012年11月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料50% 月額保証料1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽に電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年1月15日

No.202511271106

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付