

—FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,500円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好, 2 × 4 工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンリットガーデン		
物件所在地	大阪府堺市南区梅		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩9分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.52㎡	向き	南西
築年月	2011年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.202511271155

お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			