

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,500円

24時間緊急通報システム、セキュリティ有り、ディンプルキー、角住戸、通風良好、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、防犯カメラ、舗装駐車場

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	サンフェリスタ				
物件所在地	大阪府河内長野市小塩町				
交通	南海高野線 三日市町駅 徒歩13分 南海高野線 美加の台駅 徒歩23分				
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)				
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	45.06m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	2011年1月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬		
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム、3点給湯、B S, C A T V, C S, T V インターホン、ウォーキングクローゼット、エ				
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 60,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用 : 330円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須(ハウスリープ) 保証委託料 契約時 : 22,000円 月額 : 賃料総額の2.2%又は5.5%				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878				

情報更新日2026年1月5日

No.202511271252



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付