

# FOR RENT

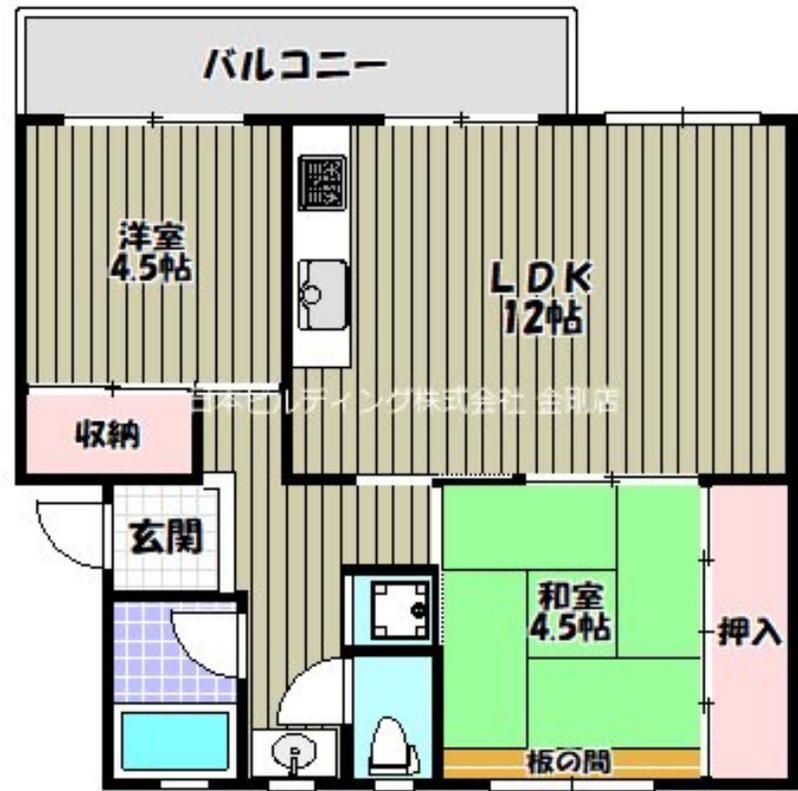
賃料	管理費等
53,000円	5,000円

2面採光,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	金剛第三住宅 224棟		
物件所在地	大阪府富田林市寺池台 1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩2分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	51.16㎡	向き	南
築年月	1969年10月21日	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時清掃費44000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円(1年毎)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年3月3日

No.202511291300



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付