

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファーストパレス                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区檜尾                                                                                                |      |     |
| 交通       | 南海泉北線 光明池駅 徒歩25分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩38分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(6畳)                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 39.2㎡                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2000年2月                                                                                                  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 10,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |     |
| 設備       | BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌:5,500円 ホームアシスト24:16,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料:330円                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総額60% 年間保証料:12,000円、家賃引落手数料 330円                                                                |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.202511301056

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065709

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。