

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	2,600円

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マーベラス		
物件所在地	大阪府河内長野市松ヶ丘東町		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩5分 南海高野線 千代田駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.2㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,エア		
その他費用	[一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町会費:200円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.202512011224



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付