

# FOR RENT

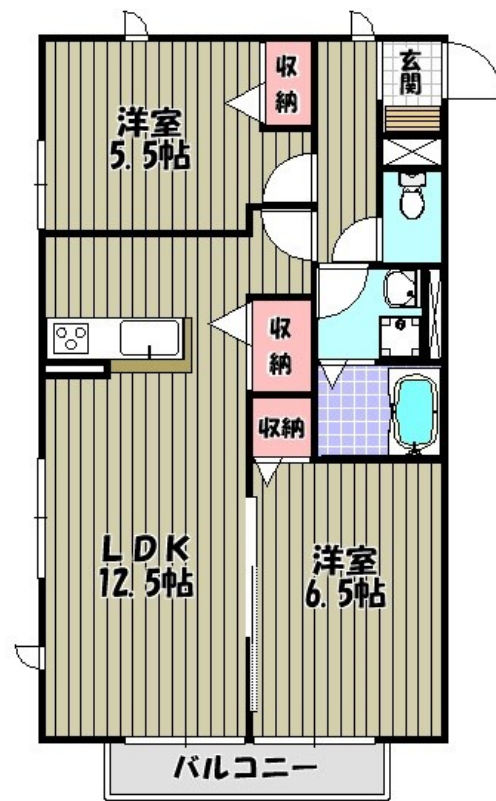
賃料	管理費等
70,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子ロック, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイムコンフォート		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩18分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.69㎡	向き	南東
築年月	2011年12月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エコキュート, オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ハイム'S CLUB入会費: 16,500円 除菌: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1.2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年5月29日

No.202512021043



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付