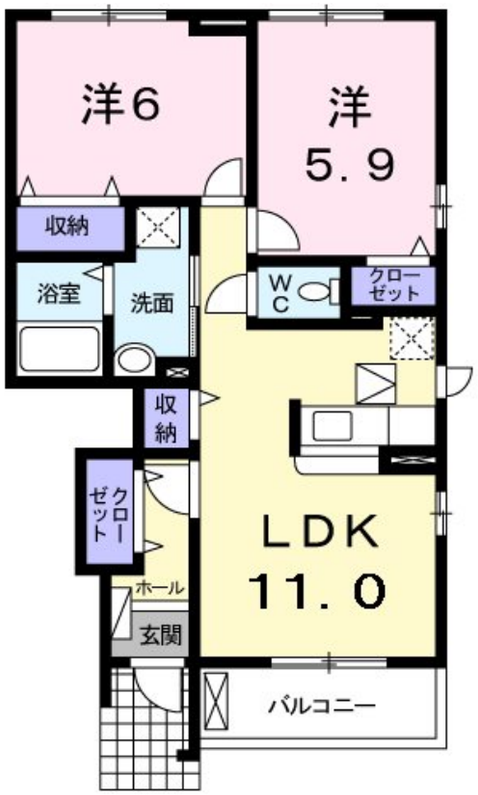
FOR RENT

賃料	管理費等
67,500円	3,500円

２４時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,２×４工法,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン　リュミエール		
物件所在地	大阪府堺市中区陶器北		
交通	南海泉北線　泉ケ丘駅　徒歩39分 南海高野線　狭山駅　徒歩43分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.9畳) LDK(11畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.37㎡	向き	南西
築年月	2010年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金]　クリーニング費　：70,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 ＴＥＬ072-368-7878		

情報更新日2026年1月17日　　No.202512021058

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　　物件管理コード：1142825591120000065745

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。