

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	5,000円

## お問い合わせはミニミニ金剛店まで

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、通風良好、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンション宝寿		
物件所在地	大阪府堺市東区大美野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩5分 南海高野線 狹山駅 徒歩16分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1979年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、シャワー、シュー		
その他費用	[一時金] 安心サポート : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料賃料総額の50% 1年毎の更新時10,000円 月額保証料総賃料の1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月25日

No.202512041127



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付