

# FOR RENT

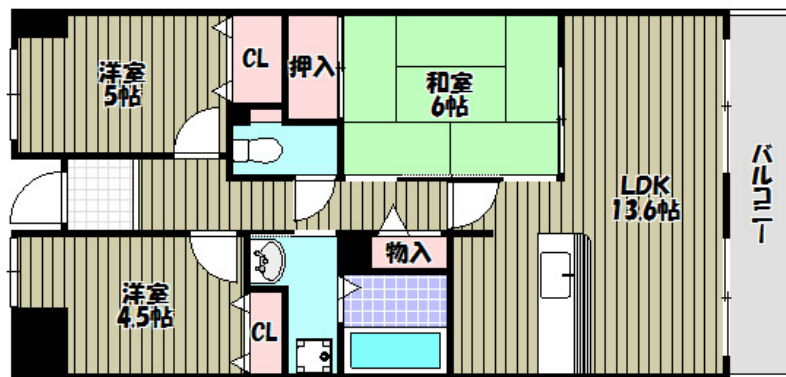
賃料	管理費等
63,000円	8,000円

2 F 以上,リビングの隣和室,振り分け,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドヒルズ光明池		
物件所在地	大阪府和泉市伏屋町 2 丁目		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩16分 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	67㎡	向き	東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月10日
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 除菌殺虫消毒: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証委託料: 月額総賃料「保証人有50%・保証人なし60%」・収納代		
備考	大阪狭山市・富田田市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月23日

No.202512041336

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065762

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。