

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、モニタ付オートロック、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Dear Court		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘1丁目		
交通	南海高野線 狹山駅 徒歩3分 南海高野線 北野田駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.6m ²	向き	東
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、カウンターキ		
その他費用	[一時金] 力ギ交換代: 22,000円 除菌: 22,000円 [月次費用] ハイム'S CLUB会費: 16,500円 水道代: 3,850円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等総額50%、月次保証料: 月額賃料等総額1.2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2025年12月5日

No.202512051101



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付