

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	4,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルールフェールフォルス		
物件所在地	大阪府和泉市唐国町4丁目		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩27分 南海泉北線 光明池駅 徒歩58分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.81m ²	向き	東
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 木下友の会: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 総賃料80% ・月額利用手数料: 550円 ・継続保証委託料: 20,000円/2年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。		

情報更新日2025年12月5日

No.202512051535



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付