

—FOR RENT

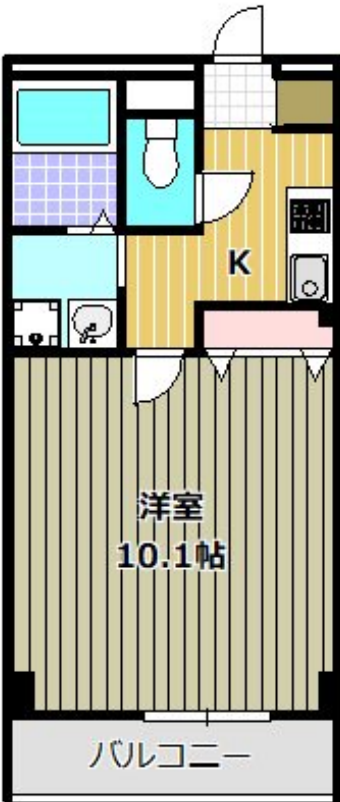
賃料	管理費等
48,000円	4,500円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルールフェールフォルス		
物件所在地	大阪府和泉市唐国町 4 丁目		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩27分 南海泉北線 光明池駅 徒歩58分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.81㎡	向き	東
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 木下友の会: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 総賃料80% ・ 月額利用手数料: 550円 ・ 継続保証委託料: 20,000円/2年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年12月5日 No.202512051535



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
	手数料 配分の割合	元付	客付
仲介元付 (一般)			