

# FOR RENT

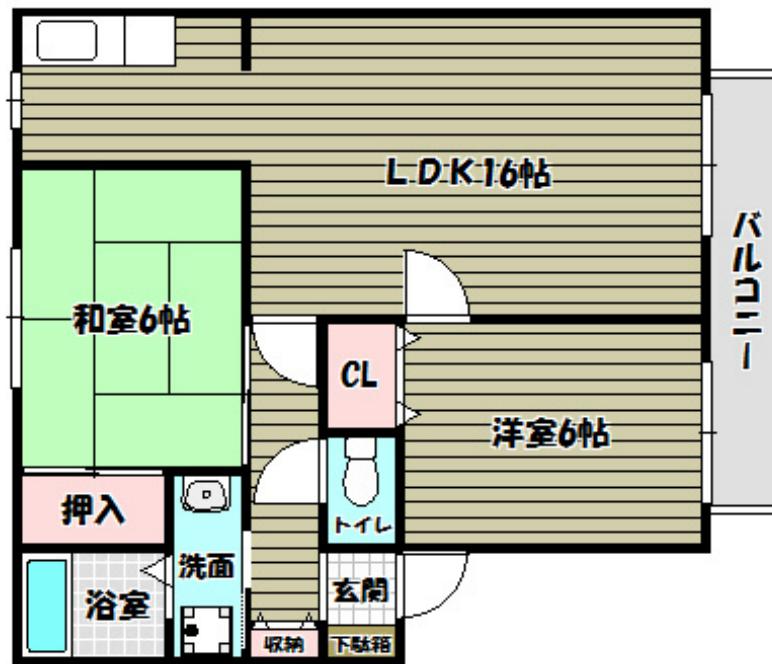
賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデン・ベルフラット		
物件所在地	大阪府富田林市加太 2 丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩8分 南海高野線 金剛駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(16畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.3m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、C A T V、インターホン、ガスキッキン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓		
その他費用	[月次費用] 町会費 : 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 収納代行		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年12月7日

No.202512071528



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付