

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 28,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 朝日プラザ河内長野デポーフロント   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市菊水町  |      |    |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩3分<br>近鉄長野線 河内長野駅 徒歩3分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 16.83㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | C A T V, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン,   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 33,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース: 初回50%・更新料1万円/年・月額保証1%/月   |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年2月3日

No.202512081355

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |