

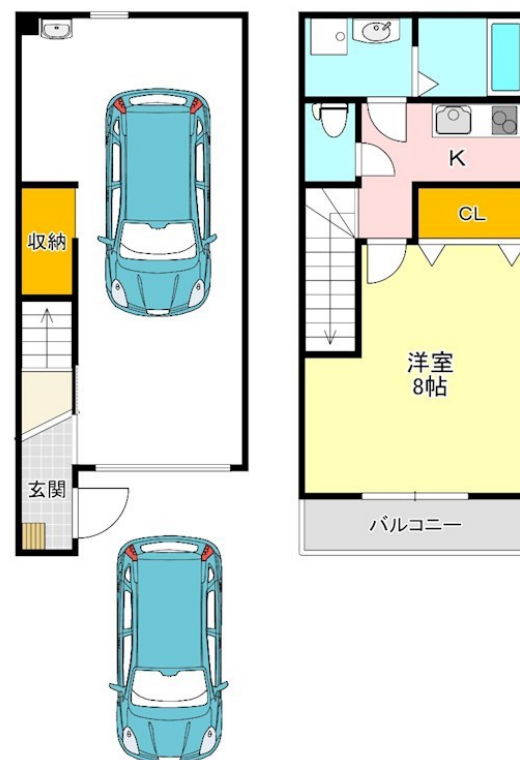
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | East Garage Place                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市小塩町                                                                                              |      |    |
| 交通       | 南海高野線 三日市駅 徒歩8分<br>南海高野線 河内長野駅 徒歩25分                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 58.32㎡                                                                                                   | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |    |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート費用: 22,000円 消毒代: 25,300円 投てき消火剤: 6,930円 消火剤+防災グッズ: 16,500円<br>[月次費用] 保険料: 1,250円            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス                                                                                                   |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.202512111041

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |