

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	5,000円

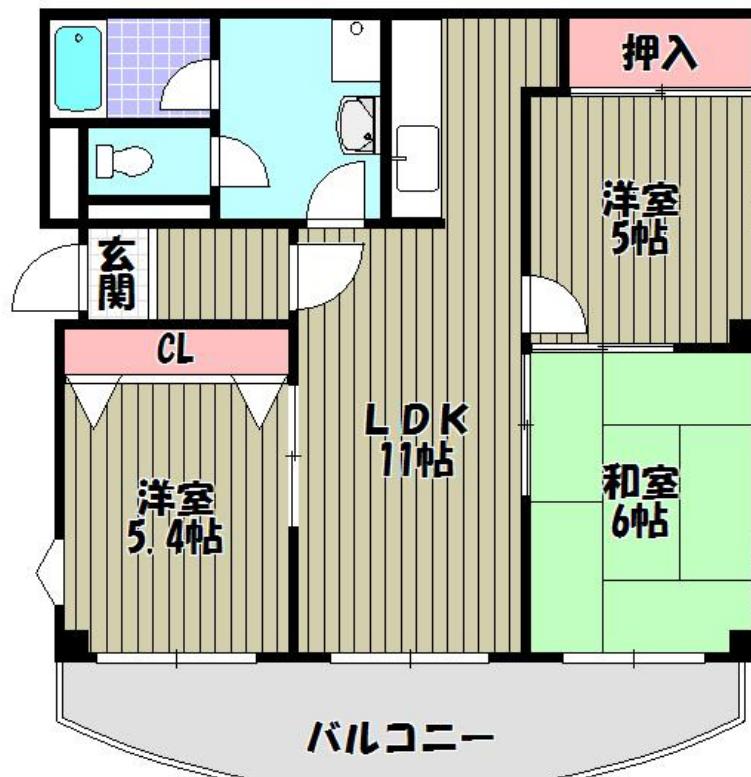
2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,  
閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツイン西尾 B		
物件所在地	大阪府堺市東区北野田		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩13分 南海高野線 狹山駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1995年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスレンジ付、ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円(1年毎)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年1月27日

No.202512111629



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付