

# FOR RENT

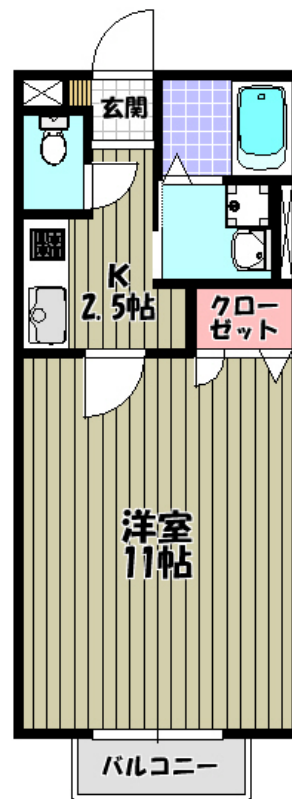
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 電子ロック, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 3万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレースヴィラ                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東菜葉木1丁目                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩9分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩22分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11畳) K(2畳)                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 32.17㎡                                                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2005年9月22日                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハイム ' SCLUB会費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 除菌: 16,500円                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額50%、月次保証料: 月額賃料等総額1.2%                                                                                        |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2026年1月30日

No.202512151420

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065862

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。