

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

2F以上,ダブルディンプルキー,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グミヒルズ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木4丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩15分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.5畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	55㎡	向き	南西
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9450円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料(保証人有り)38,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。お気軽にお電話ください。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年4月9日

No.202512181346



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付