

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Via Sole 和泉		
物件所在地	大阪府和泉市池田下町		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩18分 南海泉北線 光明池駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5.3畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.25m ²	向き	南
築年月	2015年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、CS、IHク		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 66,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) (初回) 33,000円 (月次保証料) 月額総賃料の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2025年12月19日

No.202512191548



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付