

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 最上階, 四方角部屋, 出窓, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	15.5万円	礼金	31万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	大阪狭山市半田戸建		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩6分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(17.8畳) 洋室(10.6畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	105.6㎡	向き	南
築年月	2012年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,980円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の0.5ヶ月(最低2万円) 保証委託料: 賃料等の1%/月(最低無)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年3月3日

No.202512211042



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付