

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,田園風景,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムールKATAKURA		
物件所在地	大阪府堺市南区片蔵		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩18分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.53m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月25日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, T.Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総家賃80% 月額利用手数料: 550円 継続保証料: 20,000円/2年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月15日

No.202512211053



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付