

FOR RENT

賃料	管理費等
50,200円	2,090円

2 F 以上,畳コーナー,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】

この住宅は、リビング・ダイニングにエアコン、コンロ、モニター付インターホンを設置したグレードアップ住宅です。



※この住宅は、3K-アの和室を洋室化し、LDK化した住宅です。

※間取図と実際の住宅が異なる場合があります。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR金剛団地 64号棟		
物件所在地	大阪府富田林市高辺台3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩13分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩20分		
間取詳細	K(5.4畳) LD(8.4畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	45㎡	向き	南
築年月	1969年4月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年12月25日
駐車場	有(敷地内) 8910円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.202512211328

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付