

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                        |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 17万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | D'Sophia (ディソフィア)                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区土塔町                                                                                                                  |      |      |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩20分<br>南海高野線 初芝駅 徒歩25分                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)                                                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 60.8㎡                                                                                                                       | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                                                                             | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                                                                                        |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomCardキー: 16,500円<br>ICロック電池(初回): 2,750円                                                     |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                                       |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.202512261407



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |