

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、ディンプルキー、角住戸、通風良好、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、耐震構造、舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレースヴィラ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東茱萸木1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩9分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.17m ²	向き	東
築年月	2005年9月22日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、B S, C A T V, T V インターホン、エアコン、ガスキッキン		
その他費用	[一時金] ハイム、S CLUB : 16,500円 鍵交換代 : 22,000円 除菌 : 16,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1.2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年2月23日

No.202601051430



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付