

FOR RENT

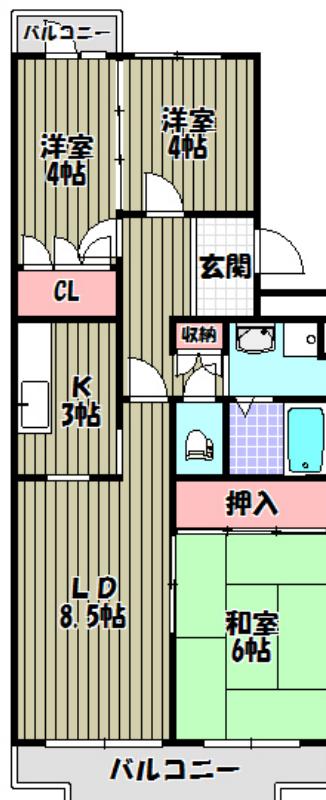
賃料	管理費等
62,000円	5,000円

2 F 以上,リビングの隣和室,角住戸,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンヒル小金台 (マンションタイプ)		
物件所在地	大阪府富田林市小金台1丁目		
交通	近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩18分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.7畳) 和室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.87m ²	向き	南
築年月	1989年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000~8000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 5,000円 [月次費用] 家賃引落手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 保証人の有無: 月額総賃料の(有 50%・無 70%) 更新保証料10,000円/		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。		

情報更新日2026年1月5日

No.202601051631

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付