

# FOR RENT

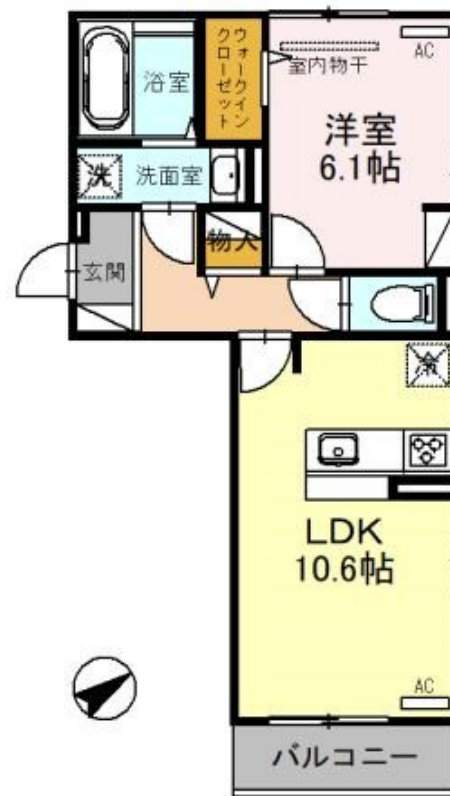
賃料	管理費等
82,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パストラル大美野		
物件所在地	大阪府堺市東区大美野		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩17分 南海高野線 初芝駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42.93㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月14日
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽に電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.202601061008

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付