

# FOR RENT

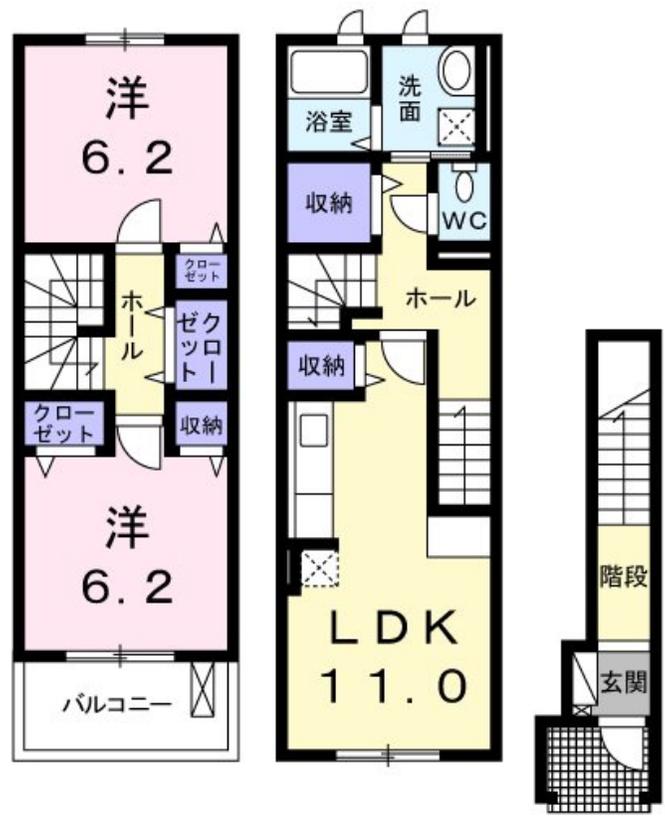
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 2,900円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, メゾネット, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スマート ハズ   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市錦織東3丁目   |      |     |
| 交通       | 近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩10分<br>近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩16分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) LDK(11畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 70.15㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2012年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エア  |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 150円 24時間サポート費用: 330円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%  |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |     |



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月21日

No.202601091411



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |