

# FOR RENT

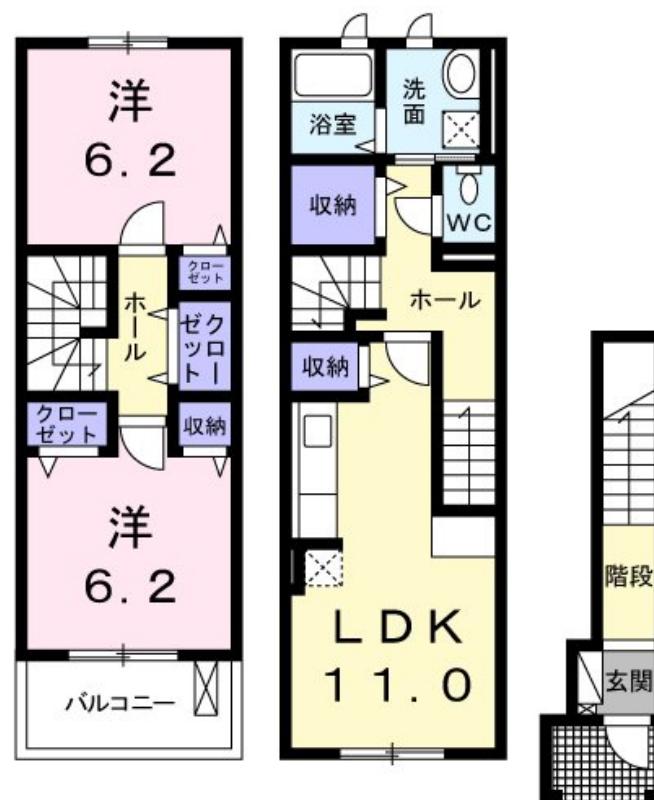
賃料	管理費等
68,000円	2,900円

24時間緊急通報システム、2F以上、メゾネット、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、2x4工法、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スマート ハズ		
物件所在地	大阪府富田林市錦織東3丁目		
交通	近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩10分 近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	70.15m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、CS、TVインターホン、エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 150円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年1月12日

No.202601091411

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付