

FOR RENT

賃料	管理費等
65,500円	5,400円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポブラーレ狭山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中1丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.02㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 33,000円 鍵交換代: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.202601111158

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付