

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,500円	5,400円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポプラーレ狭山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中1丁目		
交通	南海高野線 狹山駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.02m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.C.S.I.H.クッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 33,000円 鍵交換代: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年1月11日

No.202601111158



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付