

賃料	管理費等
82,000円	4,100円

24時間緊急通報システム、角住戸、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、防犯力メラ、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・カーサ ドルチェ		
物件所在地	大阪府富田林市若松町東1丁目		
交通	近鉄長野線 富田林駅 徒歩14分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	50.53m ²	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(ハウスリープ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月12日

No.202601121122



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付