

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メゾネットアリア		
物件所在地	大阪府堺市南区深阪南		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩13分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩43分		
間取詳細	和室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(17畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	97.04㎡	向き	西
築年月	2010年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 93,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年3月1日

No.202601131012



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付