

# FOR RENT

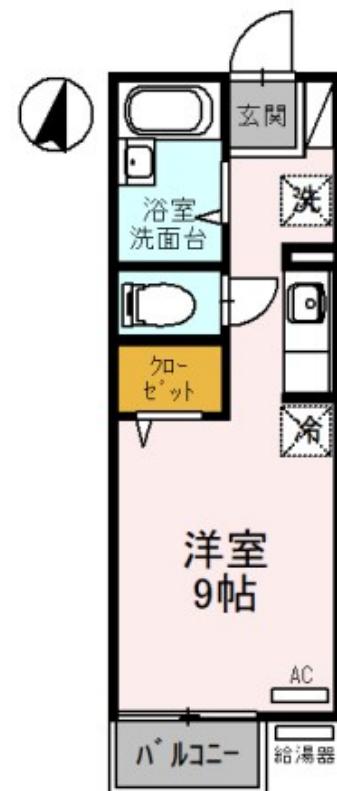
賃料	管理費等
40,000円	4,500円

24時間緊急通報システム、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アメニティ大美野A		
物件所在地	大阪府堺市東区大美野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩25分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	20.03m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月29日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年1月13日

No.202601131101



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付