

# FOR RENT

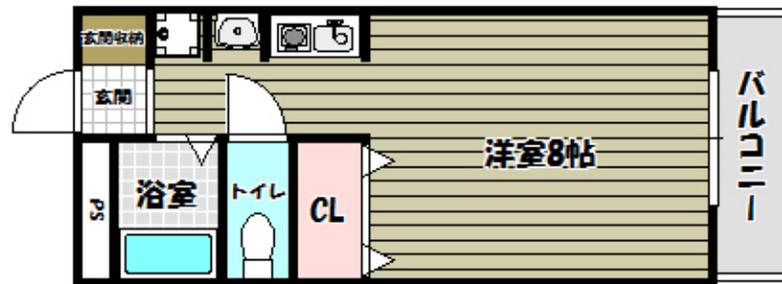
賃料	管理費等
49,000円	0円

2F以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス遊園前		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩3分 南海高野線 金剛駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	23㎡	向き	南
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, インターホン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年4月13日

No.202601131142



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付