

# FOR RENT

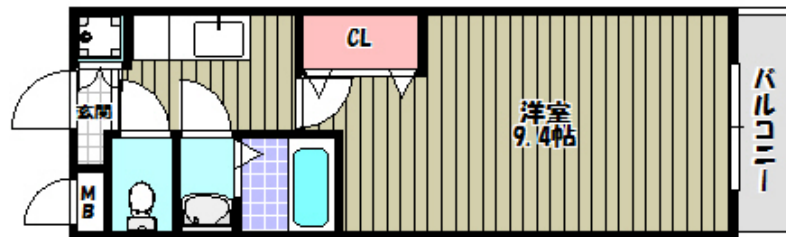
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネマック   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市錦織北2丁目  |      |           |
| 交通       | 近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩6分<br>近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩20分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 27㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2007年3月30日   | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ<br>設置可,ガス給湯,クロー   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%・月額保証料1%  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

情報更新日2026年1月15日

No.202601151030

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000066071

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。