

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

角住戸,振り分け,通風良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

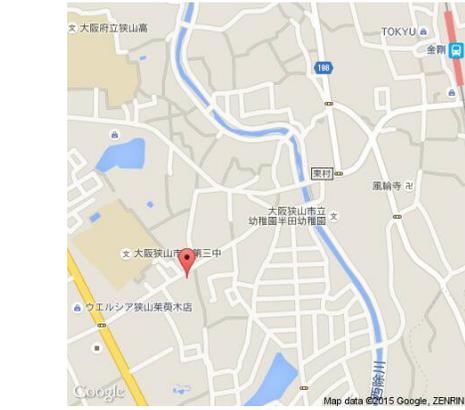
【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミリーヴィラ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東茱萸木1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩10分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60㎡	向き	南西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, L字型キッチン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回40% 更新1.3万		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月22日

No.202601161332



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付