

# FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイムニシキ		
物件所在地	大阪府富田林市錦織南1丁目		
交通	近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩5分 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	20m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネット使用料不		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,250円 トラブルサポート24: 22,000円 契約事務手数料: 5,000円 あっとくらぶ: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ライフあんしん保証: 初回保証料40% 月額保証料総賃料1.2%/月 每年手数料10,000円/毎年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。 お気軽にお電話ください。TEL: 072-368-7878		

情報更新日2026年1月16日

No.202601161620



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL: 072-368-7878 FAX: 072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付