

# FOR RENT

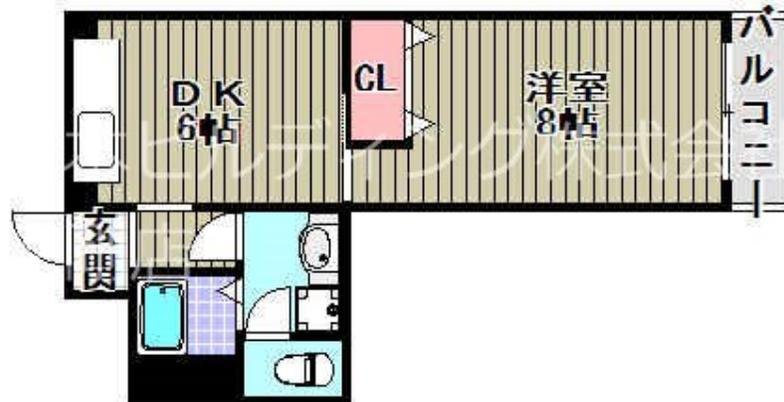
賃料	管理費等
50,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストパレス		
物件所在地	大阪府堺市南区檜尾		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩25分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	39.2㎡	向き	東
築年月	2000年2月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌: 5,500円 ホームアシスト24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総額60% 年間保証料: 12,000円、家賃引落手数料 330円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.202601181059



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付