

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 74,000円 | 4,300円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | グランメゾンゆずり葉 番館 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市中区土師町4丁 | | |
| 交通 | 南海泉北線 深井駅 徒歩10分 南海高野線 白鷺駅 徒歩30分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.7畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 40.5㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2026年1月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 9350円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング料: 33,000円 鍵交換代: 11,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料50%・月額保証料1% | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.202601181116



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |