

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 4,400円 |

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ローレルコート・ハギノ  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木7丁目   |      |           |
| 交通       | 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩10分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩22分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 52.18㎡   | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 1998年10月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 90,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%   |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |           |

情報更新日2026年3月10日

No.202601181245



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |