

# FOR RENT

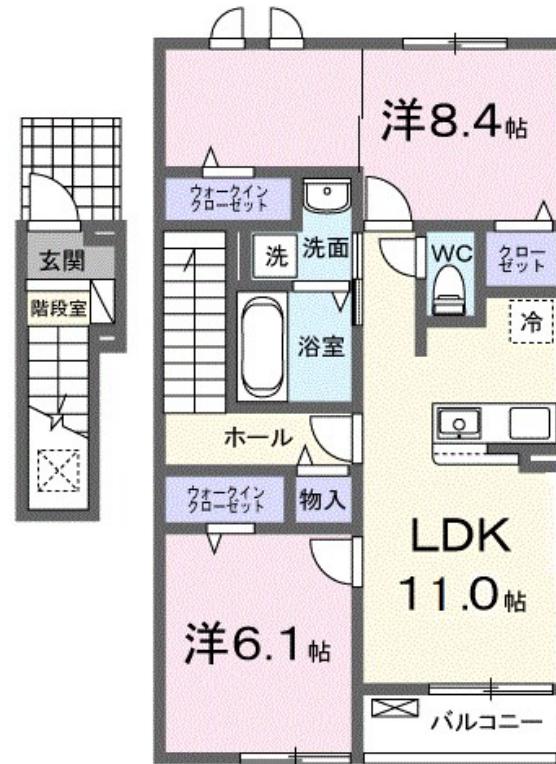
賃料	管理費等
96,000円	4,600円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファイン・キャピタルD		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東池尻3丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩14分 南海高野線 狹山駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.1畳) 洋室(8.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	61.14m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、IHクッキングヒーター、TVI		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(ハウスリープ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年1月19日

No.202601181311



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付