

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,500円	2,800円

24時間緊急通報システム、2F以上、出窓、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場

## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラナカヤマ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩14分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2.2畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24.96m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング費: 50,000円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(ハウスリープ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年1月19日

No.202601191136



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付