

# FOR RENT

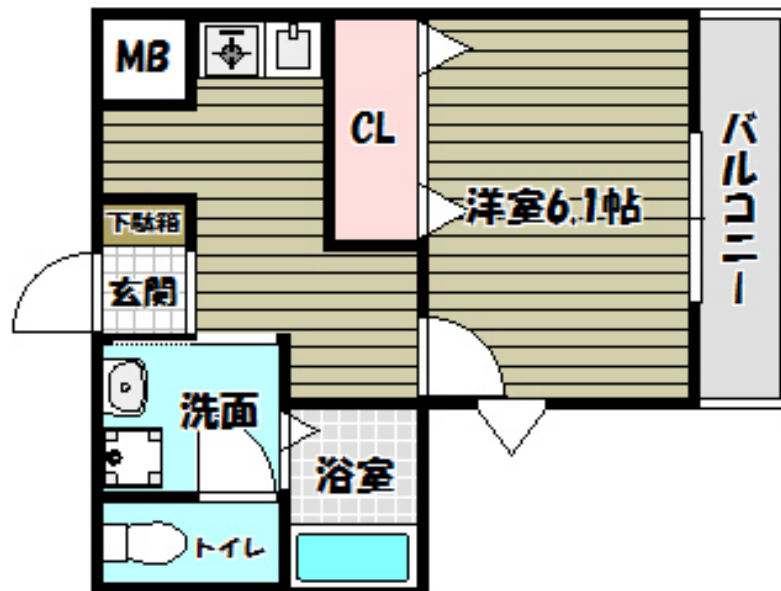
賃料	管理費等
50,500円	2,800円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 出窓, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装  
駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラナカヤマ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩14分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2.2畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24.96㎡	向き	南西
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T V インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング費: 50,000円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年6月8日

No.202601191136

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付