

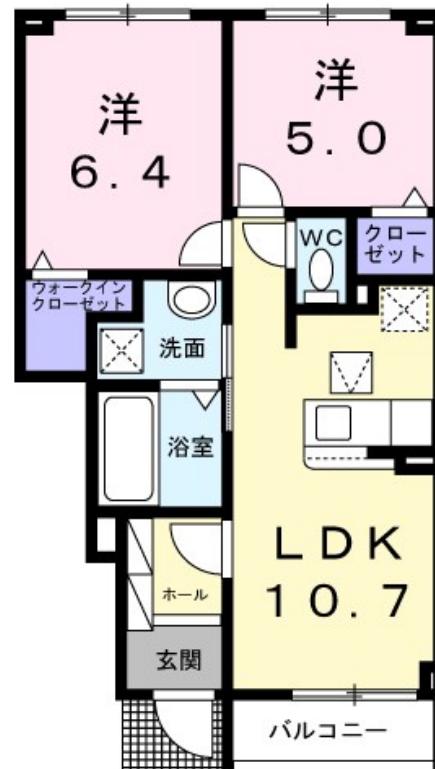
賃料	管理費等
83,500円	4,600円

24時間緊急通報システム、セキュリティ有り、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	メロウ スイート				
物件所在地	大阪府河内長野市向野町				
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩14分 近鉄長野線 河内長野駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5畳)				
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	50.47m ²	向き	南		
築年月	2026年1月	契約期間	2年		
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬		
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、イン				
その他費用	[一時金] クリーニング代: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円				
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可				
保証会社	必須(ハウスリープ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878				

情報更新日2026年1月19日

No.202601191209



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付