

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,200円	3,800円

2 F 以上,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



※この住宅は、MUJI×URのリノベーション住宅です。  
 ※床に麦わらパネルを使用している住戸もあります。  
 ※3口コンロの住戸もあります。  
 ※スツールが長椅子でない住戸もあります。  
 ※間取図と実際の住宅が異なる場合があります。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR泉北茶山台二丁目地6棟		
物件所在地	大阪府堺市南区茶山台 2 丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩13分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩44分		
間取詳細	洋室(5.8畳) K(5畳) DK(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	50㎡	向き	
築年月	1972年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2026年2月7日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.202601191507



大阪府知事(6)第45648号  
 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付