

# FOR RENT

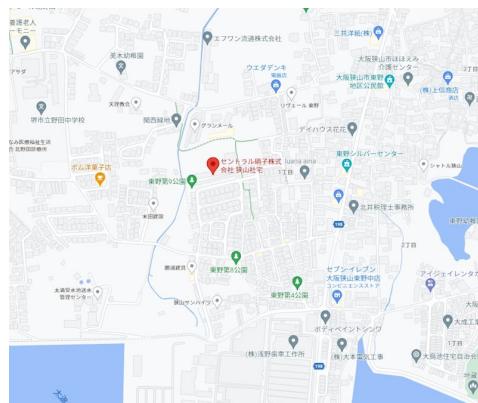
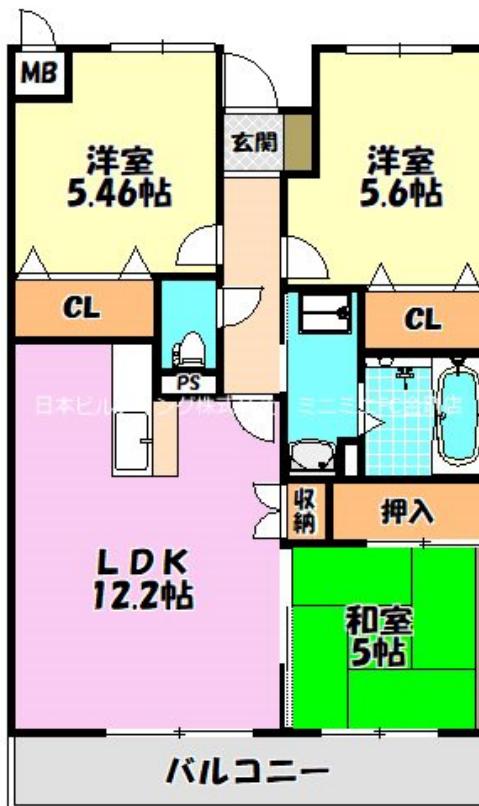
賃料	管理費等
87,000円	8,000円

2F以上、オートロック、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	to U 狹山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東野西1丁目		
交通	南海高野線 狹山駅 徒歩12分 南海高野線 北野田駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(5畳) 洋室(5.46畳) 洋室(5.6畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	65.31m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2014年6月23日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費 : 44000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) (初回)月額総賃料の40% (月額保証料) 800円 (引落手数料) 330円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。		

情報更新日2026年1月24日

No.202601221219



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付