

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, ロフト, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※バルコニーはございません。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	あんしん+丈六08-1071		
物件所在地	大阪府堺市東区丈六		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩5分 南海高野線 狭山駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.71㎡	向き	北
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付,		
その他費用	[一時金] 電子キー設定・発行費: 16,500円 Eサポート: 8,800円 [月次費用] 水道代: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料60%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.202601231103



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付