

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | エスベランサ | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市池尻北2丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 狭山駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 49.98㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2017年11月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレ | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回10,000円及び毎月賃料総額の1%支払い | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.202601251045



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |