

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスベランサ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻北2丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.98㎡	向き	南東
築年月	2017年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月19日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回10,000円及び毎月賃料総額の1%支払い		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.202601251045



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付