

# FOR RENT

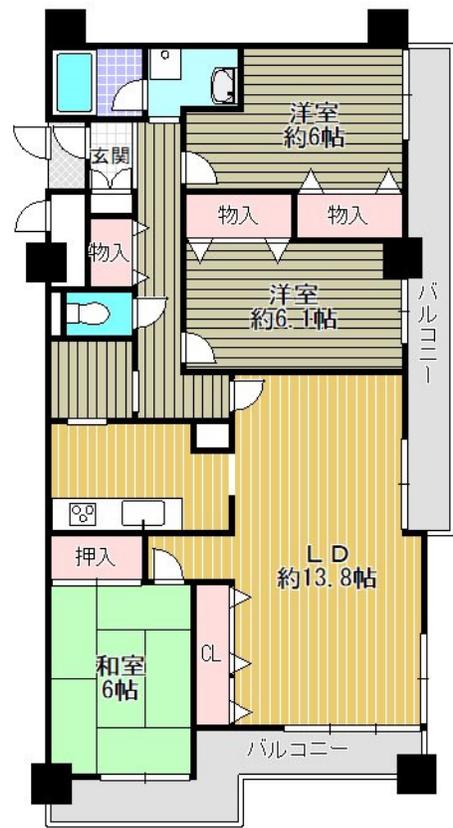
賃料	管理費等
83,000円	0円

2F以上,リビングの隣和室,床の間,畳コーナー,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オリエント狭山アーバンコンフォート		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊7丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩25分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6.3畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	81.33㎡	向き	
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] サポートコール24 : 16,500円 鍵交換代 : 19,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 保証人有 : 初回60%・月額保証料900円・口座振替料440円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年3月15日 No.202601261102

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付